مكين
MAKEEN



الملف التعريفي
أساس مكين

أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري

© جميع الحقوق محفوظة أساس مكين



هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - رعاه الله



معاً سنكمل بناء بلادنا لتكون كما نتمناها جميعاً مزدهرة قويةً تقوم على سواعد أبنائها وبناتها وتستفيد من مقدراتها

ولي العهد صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز - حفظه الله

علاقة تدوم

Lasting Relationship

كلمة
رئيس مجلس الإدارة

منذ انطلاقتها، تمضي أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري برؤية واضحة وطموح متجدد، أسهما في ترسيخ حضورها في القطاع العقاري السعودي، وبناء محفظة متنوعة من المشاريع والاستثمارات التي تعكس التزامنا بالجودة وصناعة قيمة مستدامة.

وعلى امتداد مسيرتنا، لم يكن النمو غاية بحد ذاته، بل نتيجة لنهج يقوم على اغتنام الفرص الواعدة، وتطوير مشاريع نوعية، وبناء علاقات راسخة مع مساهمينا وشركائنا وعملائنا. واليوم، نواصل البناء على ما تحقق، مستندين إلى خبراتنا وقدراتنا المؤسسية وفريق عمل نعتز بكفاءته وطموحه.

ونتطلع إلى المستقبل بثقة، مواكبين تطور القطاع العقاري ومستهدفات رؤية السعودية 2030، ومواصلين العمل على توسيع استثماراتنا، وتعزيز محفظتنا العقارية، والإسهام في صناعة بيئات عمرانية ذات قيمة وأثر مستدام.

وأتقدم بخالص الشكر لفريق عمل أساس مكين، ولمساهمينا وشركائنا وعملائنا على ثقتهم المستمرة، التي تمثل دافعاً لنا لمواصلة النمو والطموح نحو آفاق أوسع.

والله ولي التوفيق.



عبدالرحمن بن سعود الهدلق
رئيس مجلس الإدارة

كلمة
الرئيس التنفيذي

في أساس مكين، نؤمن بأن الطموح لا يكتمل إلا بتنفيذٍ يوازيه، وأن استدامة النمو تبدأ من منظومة عمل مؤسسية قادرة على تحويل الرؤية والاستراتيجية إلى نتائج ملموسة.

ومن هذا المنطلق، نواصل تطوير كفاءة أعمالنا وتعزيز منظومتنا التشغيلية، من خلال تبني أفضل الممارسات، وتطوير آليات إدارة المشاريع، والاستفادة من الحلول التقنية وأتمتة العمليات، بما يرفع جودة الأداء، ويعزز سرعة الإنجاز، ويدعم قدرتنا على التوسع بكفاءة واستدامة.

كما نضع الاستثمار في رأس المال البشري في صميم أولوياتنا، إيماناً بأن الكفاءات المتميزة هي المحرك الحقيقي لنجاحنا. ونواصل بناء فرق عمل مؤهلة وبيئة عمل تدعم التطور والتكامل، وتواكب طموحات أساس مكين ومشاريعها المستقبلية.

ونمضي اليوم بثقة نحو مرحلة جديدة من النمو، مستندين إلى منظومة تشغيلية أكثر كفاءة، وقدرات مؤسسية متنامية، وفريق يجمعه طموح واحد؛ لتعزيز مكانة أساس مكين وصناعة قيمة مستدامة لمساهمينا وشركائنا وعملائنا.

وأتقدم بالشكر والتقدير لمجلس الإدارة على دعمه وتوجيهه، ولكافة منسوبي أساس مكين على جهودهم والتزامهم، ولمساهمينا وشركائنا على ثقتهم التي تدفعنا دائماً نحو المزيد من التطور والإنجاز.



عبدالرحمن بن إبراهيم الهدلق
الرئيس التنفيذي



رؤيتنا

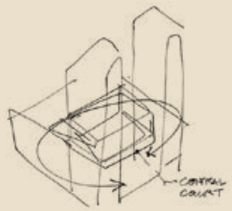
الريـــــادة والتمـيز في التطوير العقاري

رسالتنا

بنـاء الثقــة وتعزيــز المصداقيــة من خـلال
التــميز في بنــاء الــوحدات العقاريــة بـأعلى
المواصفـات والضمــانات

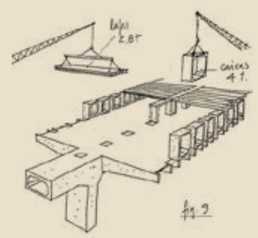
قصتنا

منـذ انطلاقتنـا في مجـال التطويـر العقـاري عـام 2010، وضعنـا رؤيـة واضحـة ترتكـز على الجـودة والابتـكار، ممـا أسـهم في بنـاء قاعـدة متينـة لتأسيـس شركـة (أسـاس مـكين) عـام 2018، والتي واصلـت مـسيرة النمـو والتوسـع عبر تطويـر مشـاريع متكاملـة ومتنوعـة وتحقيـق نجاحـات انعكسـت في سـجلها الحافـل بالمشـاريع المتـميزة، ممـا جعلهـا شريـكًا موثوقًـا ومرجعًـا في القطـاع العقـاري.



2026

2010



واليـوم، و بكفـاءات متـميزة تعمـل بـروح الفريـق لتحقيـق أعلى المعـايير، وتواصـل تقديـم مشـاريع استثنائيـة تتمـاشى مـع طموحـات المملكـة ورؤيتهـا 2030، و ترسـخ موقعهـا كشريـك رئـيسي في مـسيرة التحـول الـوطني الواعـد.

من البداية إلى الريادة

2010
الانطلاقة
بداية أعمال
التطوير العقاري

2017
التحول المؤسسي
تأسيس شركة ذات مسؤولية
محدودة

2022
تغيير الكيان القانوني
التحول إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال
100 مليون ريال

2024
الموافقة على الطرح
هيئة السوق المالية توافق على طرح
10% من أسهم الشركة

2025
طرح الشركة
بدء تداول أسهم الشركة في السوق
الموازية نمو

منهجية عمل الشركة

تـتبنى الشركـة منظـومـة عـمـل متـكاملـة تقـدم مـن خلالهـا جميـع خدمـات التطويـر العقـاري، بـدءًا مـن دراسـة الفـرص.. ووصـولًا إلى خدمـات مابعـد البيـع، لتحقيـق مثلـث النجـاح (أعلى جـودة، أقـل مـدة، أقـل تكلفـة)

01

المرحلة الأولى

تقييم الفرصة

دراسة جدوى
تحليل مخاطر
تقييم استثماري

02

المرحلة الثانية

التخطيط والتصميم

استشارات هندسية
تصاميم
تراخيص واعتمادات

03

المرحلة الثالثة

التنفيذ والبنـاء

إدارة تنفيذ
إشراف
رقابة جودة

04

المرحلة الرابعة

التسويق والبيـع

تسعير
استراتيجية بيع
إدارة المبيعات

05

المرحلة الخامسة

التسليم وإدارة الأصل

ضمان الجودة
التشغيل
خدمات ما بعد البيع



منتجات الشركة

شقـق

أدوار

تاون هاوس

فنادق

أبراج

مكاتب إدارية

شقق مخدومة

استديوهات تأجير

منتجعات ترفيهية

فلل

ستريب مول

فلل مكتبية

مساجد

إسكان عمالة

منتجعات زراعية

أرقام تصنع الفارق

+15

عاماً في التطوير العـقاري

6+ مـــــدن	103+ مشروع	1.5m+ مسطحات المباني
270+ عمارة	308+ تاون هاوس	357+ فلة
4,905+ شقة	2+ بـــــرج	697+ غرفة فندقية
250+ معرض تجاري	198+ مكتب إداري	6,643+ إجمالي الوحدات



الميزة التنافسية

© جميع الحقوق محفوظة أساس مكين

نموذج عمل متميز يسير وفق أعلى مواصفات البناء، وأجود معايير التشييد

ثقة العملاء المتينة في منتجات مكين، حيث أن 60% من عملائنا الجدد يأتون بناءً على توصيات من عملائنا السابقين.

دورة عمل بوقت قياسي ومنافس سوقيا، مع مراعاة أعلى مستويات الجودة في التنفيذ.



المواقع المميزة لمشاريعنا وقربها من الخدمات، والمختارة وفقا لدراسات وأبحاث لحال السوق وسلوك المستهلك.

التفرد في المنتجات العقارية، من خلال العناية بأدق التفاصيل والابتكار في التصاميم، والاستثمار الأمثل للمساحات، وجمال الواجهات

ضمانات ممتدة تصل إلى 25 سنة، مع خدمات ما بعد البيع لضمان استدامة الجودة وكفاءة الأداء.

الشهادات

01

شهادات الأيزو

اعتماد عالمي في إدارة الجودة (9001:2015) وأنظمة الصحة والسلامة المهنية (45001:2018).

02

أفضل بيئة عمل

حاصلون على شهادة بيئة العمل المتميزة عالمية. تأكيداً لثقافة عمل عقارية استثنائية

03

تصنيف مقدمي خدمات المدن

حصول الشركة على تصنيف مقاولات – درجة أولى ضمن تصنيف مقدمي خدمات المدن

04

تأهيل المساهمات العقارية

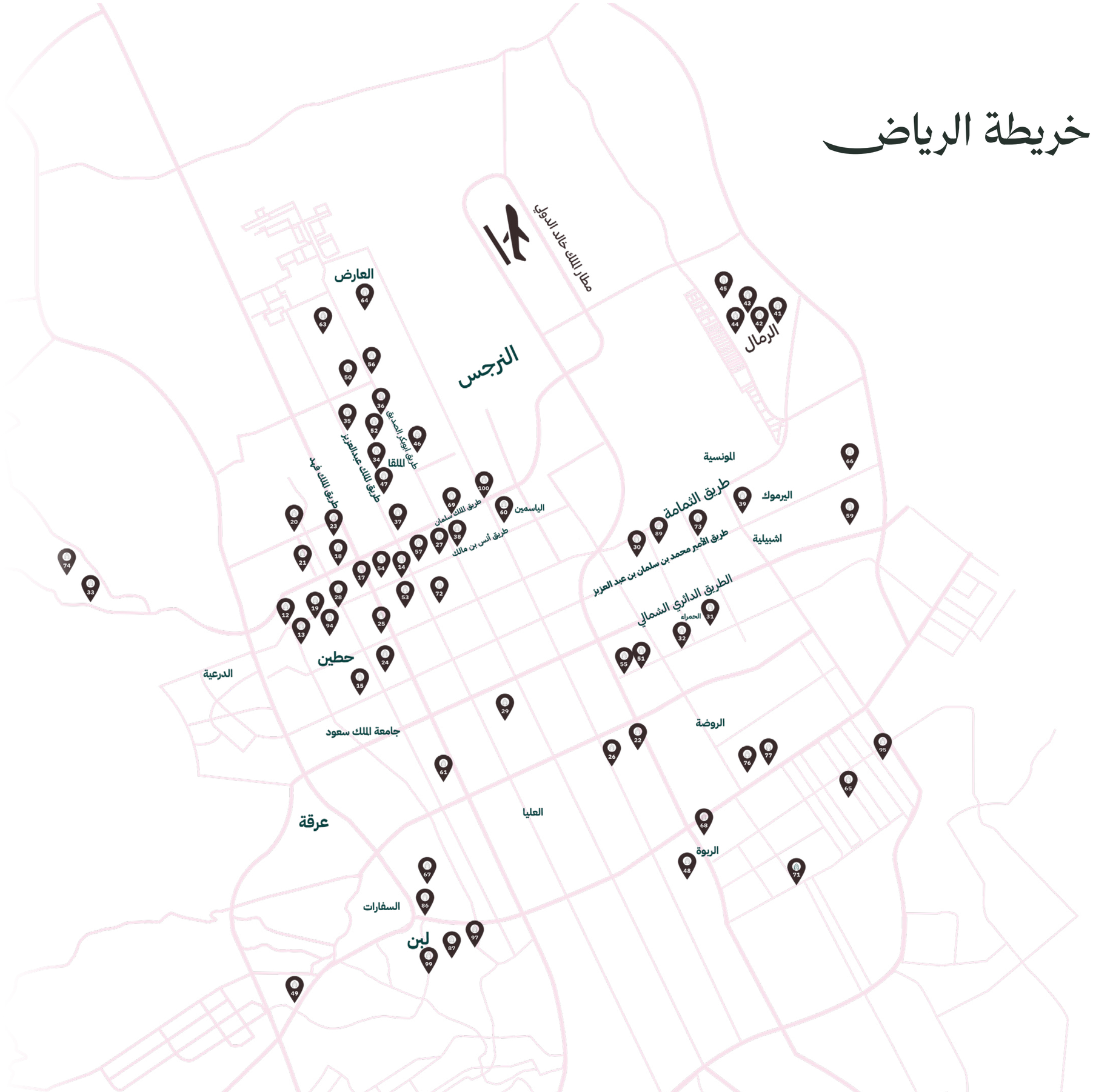
شهادة تأهيل لممارسة نشاط المساهمات العقارية من الهيئة العامة للعقار.

05

شهادات تأهيل مطور عقاري

شهادة تأهيل مطور عقاري من إتمام
شهادة تأهيل مطور عقاري من وافي

مكين على خريطة الرياض





مشاريعنا

© جميع الحقوق محفوظة أساس مكين



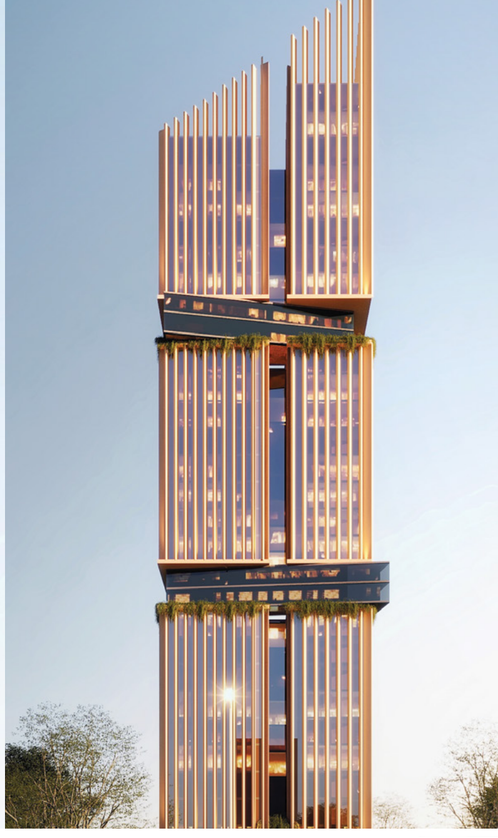
مكين 100

برج فندقي يضم 180 غرفة بمسطح بناء يتجاوز 17,000 م . يمثل هذا المشروع قفزة نوعية في توجه الشركة نحو القطاع الفندقي، ويعكس الثقة بالنمو السياحي والتجاري في الرياض في ظل مشاريع رؤية 2030.

عدد الوحدات	180
إجمالي مساحة الأرض	2,059
مسطح البناء	17,425
نوع المشروع	برج فندقي









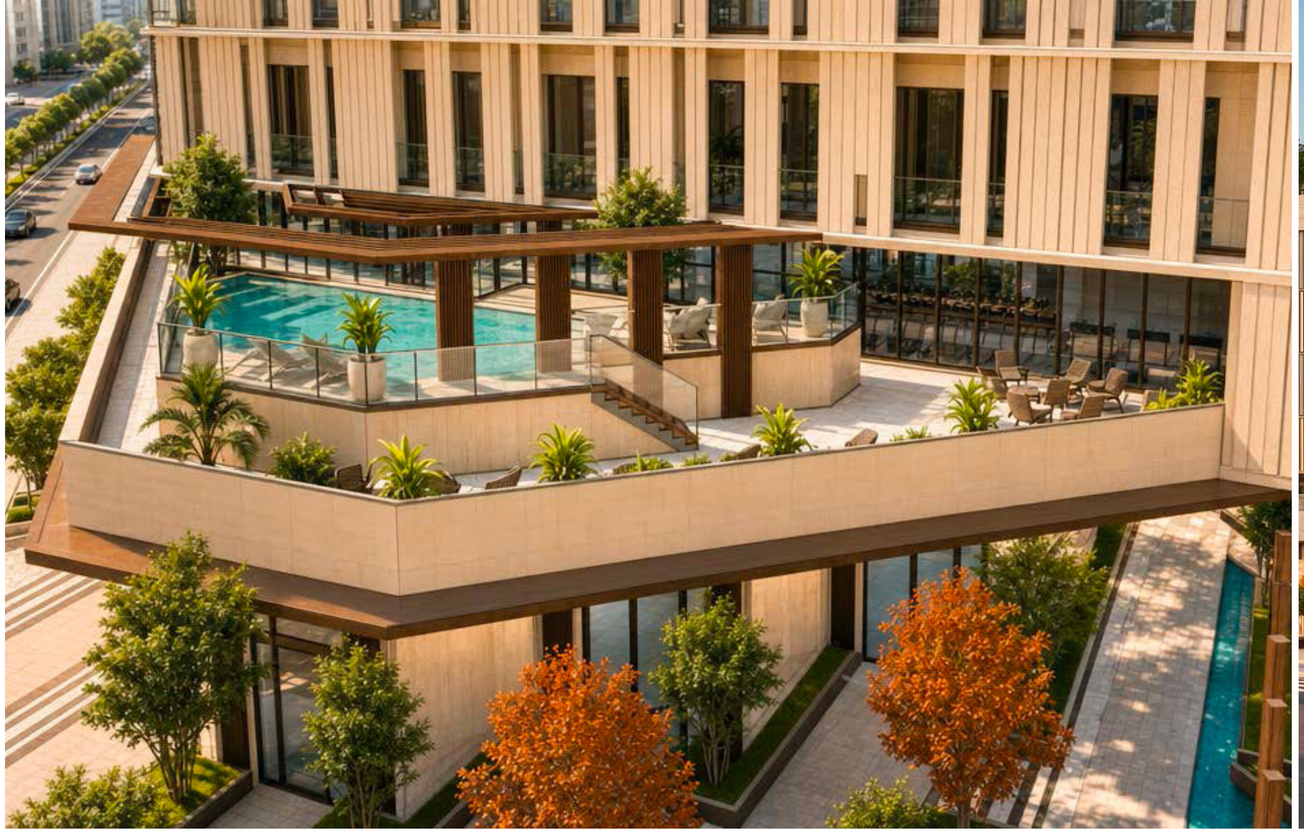
مكين 76-77

مشروع متعـدد الاستخدامـات بمسـطح بنـاء يتجـاوز 92,000 م . يضـم 393 شـقة سكنيـة و38 معرضًـا تجاريًـا في حي الأنـدلس، مـع تصميـم يحـقق توازنًـا بـين الاستخـدام الـسكني والتجـاري.

عدد الوحدات	431
إجمالي مساحة الأرض	17,852
مسطح البناء	92,408
نوع المشروع	شقق ومعارض











AI-generated content



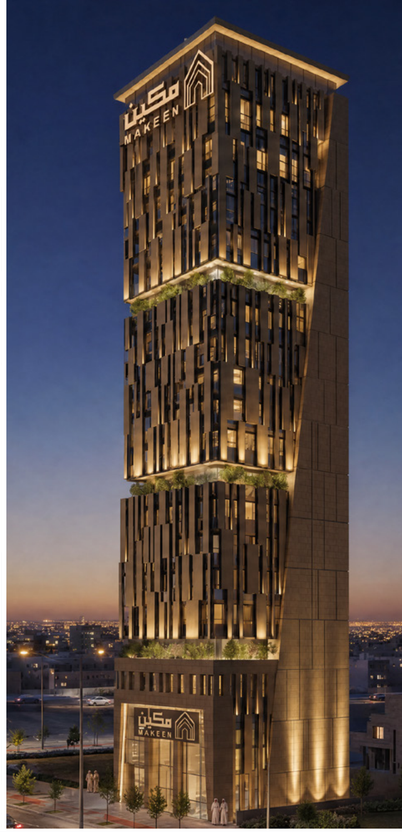
مكين 69

برج مكتبي طموح يضم 50 وحدة مكتبية، يستهدف الشريحة المؤسسية من المستأجرين والمستثمرين في القطاع التجاري. يعكس هذا المشروع توجه أساس مكين نحو تنويع محفظتها بأصول عقارية تجارية ذات عوائد إيجارية مستقرة وطويلة الأجل.

عدد الوحدات	50
إجمالي مساحة الأرض	1,265
مسطح البناء	11,376
نوع المشروع	برج مكتبي


مكين
MAKEEN


مكين
MAKEEN


مكين
MAKEEN


مكين
MAKEEN



جُمّـارة

مشروع فلل مكتبية يضم 5 فلل، يستهدف الشركات والمستثمرين الباحثين عن مساحات عمل مستقلة. ويعكس توجه أساس مكين نحو تنويع محفظتها بأصول تجارية ذات عوائد إيجارية مستقرة وطويلة الأجل.

عدد الوحدات	5
إجمالي مساحة الأرض	2,040
مسطح البناء	8,364
نوع المشروع	فلل مكتبية


مكين
MAKEEN


مكين
MAKEEN
مكين
MA KEE




MAKEEN
مكين
MAKEEN
مكين
MA KEEN



مكين سكوير

إحدى المشاريع التجارية لشركة أساس مكين، يقع في موقع مميز بحي الحمراء، ويضم ستريب مول متكاملًا يوفر معارض تجارية ومكاتب إدارية ودرايف ثرو بمواصفات عالية. يستهدف المشروع الأعمال التجارية والمستثمرين الباحثين عن موقع تجاري استراتيجي في الرياض. حي الحمراء يعد من أكثر الأحياء حيوية وقربًا من مقرات الشركات الكبرى.

عدد الوحدات	44
إجمالي مساحة الأرض	9,132
مسطح البناء	19,532
نوع المشروع	ستريب مول


MADA
PROPERTIES
معارض للإيجار


MADA
PROPERTIES
ARCHI
THE PLACE
TO BE




McIn
SQUARE
مكين
سكوير



مكين 68

مجتمع سكني متكامل في حي الريان، يعكس تطلعات الأسرة السعودية نحو جودة حياة متوازنة في بيئة تجمع بين التخطيط الذكي والابتكار. يضم 124 شقة بمواصفات عالية ومرافق ترفيهية ورياضية تضيف بُعدًا حقيقيًا لتجربة العيش اليومي.

عدد الوحدات	124
إجمالي مساحة الأرض	6,966
مسطح البناء	24,374
نوع المشروع	شقق سكنية


A
مكين
MAKEEN









مكين 64

مشروع سكني فاخر يرتكز على الرفاهية وجودة الحياة، يقدم 125 شقة بمساحات واسعة وإطلالات مميزة تحافظ على الخصوصية. التصميم يجمع بين الاتساع والأناقة، مع تكييف مخفي وإضاءة هادئة وتفاصيل فندقية الطابع. يستهدف الأسر الباحثة عن مستوى سكني متميز في شمال الرياض.

عدد الوحدات	125
إجمالي مساحة الأرض	8,195
مسطح البناء	28,682
نوع المشروع	شقق سكنية


مكين
MAKEEN
64
9200 383 66
مكين
MAKEEN
64
920038366






مكين
MAKEEN
مكين
MAKEEN



مكين 63

من أبرز مشاريع أساس مكين في حي العارض، يمتاز بتصاميم عصرية وتفاصيل فاخرة تجمع بين الجودة والاتساع. يضم المشروع 139 شقة سكنية إلى جانب فيلتين وثلاثة أدوار مستقلة، مع واجهات معمارية مميزة وإضاءة طبيعية وافرة. مرافق متكاملة، ممرات مكيفة ومعطّرة، حدائق وأفنية داخلية.

عدد الوحدات	144
إجمالي مساحة الأرض	9,570
مسطح البناء	33,459
نوع المشروع	شقق سكنية


بدا البيع
مكين
63









مكين 54

مشروع فنـدقي مكتمـل التطويـر يضـم 84 وحـدة، يجمـع بـين معـايير الضيافـة الراقيـة وكفـاءة الاستثمـار الفنـدقي. يمثـل هـذا الـمشروع توسـع أسـاس مكـين في القطـاع الفنـدقي ضـمن محفظتها المملوكـة، يوفـر عائـدًا إيجاريًـا مستمـرًا.

عدد الوحدات	84
إجمالي مساحة الأرض	3,719
مسطح البناء	13,946
نوع المشروع	فندقي


WNQ


London
Kuwait
RECEPTION







مكين 48

من أبرز مشاريع أساس مكين في حي جرير، يمتاز بتصاميم عصرية وتفاصيل فاخرة تجمع بين الجودة والاتساع. يضم المشروع 192 وحدة سكنية ومحلات تجارية، مع واجهات معمارية مميزة وإضاءة طبيعية وافرة، إلى جانب مرافق متكاملة وممرات مكيفة ومعطّرة وحدائق وأفنية داخلية.

عدد الوحدات	192
إجمالي مساحة الأرض	10,010
مسطح البناء	41,100
نوع المشروع	شقق سكنية و محلات تجارية


MAKEEN
48
9200 333 66




MAKEEN
48
200 333 66





مكين 37

من أبرز مشاريع أساس مكين في حي العارض، يمتاز بتصاميم عصرية وتفاصيل فاخرة تجمع بين الجودة والاتساع. يضم المشروع 168 شقة سكنية إلى جانب فيلتين وثلاثة أدوار مستقلة، مع واجهات معمارية مميزة وإضاءة طبيعية وافرة. مرافق متكاملة، ممرات مكيفة ومعطّرة، حدائق وأفنية داخلية.

عدد الوحدات	168
إجمالي مساحة الأرض	11,434
مسطح البناء	36,250
نوع المشروع	شقق سكنية









التمثيل الخارجي

© جميع الحقوق محفوظة أساس مكين

01

أساس مكين ممثل لقطاع التطوير العقاري السعودي، ضمن جولة صادرات الخدمات السعودية إلى دولة الكويت.



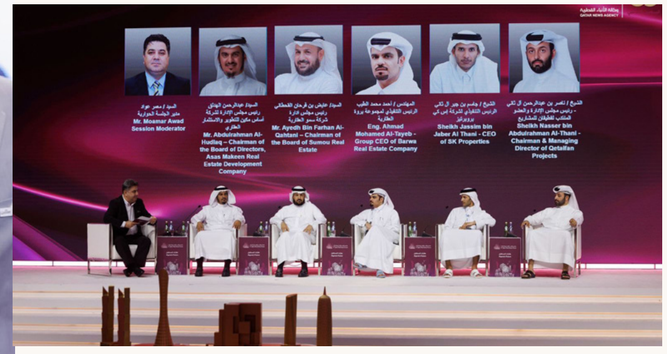
02

أساس مكين ضمن الوفد السعودي في منتدى الأعمال السعودي الجنوب أفريقي، وعلى رأس الوفد معالي وزير التجارة الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي.



03

أساس مكين ضمن الوفد السعودي في #منتدى_قطر_العقاري 2025، وعلى رأس الوفد معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد الحقيل.
وشارك رئيس مجلس الإدارة الأستاذ عبدالرحمن بن سعود الهدلق متحدثًا رسميًا ضمن جلسات المعرض.



04

أساس مكين ضمن ملتقى الأسواق المالية في شنغهاي، بتنظيم من مجموعة تداول السعودية، في لقاء يجمع قادة الأسواق وصنّاع القرار من حول



المشاركة في المعارض

© جميع الحقوق محفوظة أساس مكين



01

تكريم معالي وزير البلديات و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل، لشركة أساس مكين كراعي بلاتيني لمعرض ريستاتكس العقاري 2023.



02

تكريم معالي وزير البلديات و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل، لشركة أساس مكين كراعي ذهبي لمعرض مسكن العقاري 2022.



03

زيارة معالي وزير البلديات و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل، لجناح شركة أساس مكين في معرض ريستاتكس العقاري.



04

مشاركة شركة أساس مكين في معرض ريستاتكس 2023



05

مشاركة شركة أساس مكين في معرض مسكن العقاري 2024



06

مشاركة شركة أساس مكين في معرض سيتي سكيب 2024

مجلس الإدارة

© جميع الحقوق محفوظة أساس مكين



عبدالرحمن بن سعود الهدلق
رئيس مجلس الإدارة

- يمتلك خبرة تتجاوز 15 عامًا في التطوير العقاري والاستثمار والمقاولات، وشغل خلالها عددًا من المناصب القيادية والتنفيذية، أبرزها الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة ذُرى القابضة، إلى جانب تأسيس وقيادة عدد من الشركات في قطاعات التطوير العقاري، والمقاولات، والضيافة، والتصميم، والصناعة.
- ويتميّز بشبكة علاقات استراتيجية واسعة، وخبرة في بناء الشراكات والتفاوض والتأثير في القطاع العقاري.
- حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وشهادة مدير مساهمة عقارية من المعهد العقاري السعودي.



أنس بن سعود الهدلق
نائب رئيس مجلس الإدارة

- يمتلك خبرة تتجاوز 8 سنوات في الإدارة المالية والزكاة والضرائب والاستثمار، تولّى خلالها عددًا من المناصب القيادية، من أبرزها المدير المالي لشركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري، إلى جانب تأسيس وقيادة عدد من الشركات في قطاعات التطوير العقاري والتسويق والتشغيل والمقاولات والاستشارات المهنية.
- كما سبق له العمل في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية والجمركية، إضافة إلى العمل في الاستشارات المهنية.
- حاصل على بكالوريوس المحاسبة من جامعة الملك سعود، وشهادات مهنية من SOCPA في ضريبة القيمة المضافة والزكاة والضريبة، بالإضافة إلى رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري.



عبدالرحمن أحمد صالح الشثري
عضو مستقل

- يمتلك خبرة تتجاوز 12 عامًا في القطاع العقاري والاستثمار، أدار خلالها صفقات عقارية تجاوزت قيمتها 1.5 مليار ريال، وأسهم في تطوير استراتيجيات استثمارية مبنية على تحليل السوق واتخاذ القرارات المدروسة.
- كما يشغل عددًا من المناصب القيادية في قطاعات الاستثمار والتطوير والمقاولات، إلى جانب نشاطه الاستثماري في القطاع السياحي.
- حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



عبدالرحمن بن إبراهيم الهدلق
الرئيس التنفيذي

- يمتلك خبرة تتجاوز 15 عامًا في القيادة والإدارة والمالية والحوكمة، تولّى خلالها عددًا من المناصب التنفيذية ومهام مجالس الإدارة واللجان في شركات مدرجة وخاصة، وأسهم في تطوير الاستراتيجيات المالية والإدارية وتعزيز الحوكمة المؤسسية.
- تشمل خبراته رئاسة وعضوية مجالس الإدارة ولجان المراجعة والترشيحات والمكافآت، إلى جانب تأسيس وقيادة عدد من الشركات في قطاعات الاستشارات، والتطوير العقاري، والصناعة، والخدمات اللوجستية، والتجارة.
- حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من كليات الشرق العربي وبكالوريوس المحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



نايف بن عبدالرحمن الشعلان
عضو مستقل

- يمتلك خبرة واسعة في الائتمان وإدارة المخاطر والعلاقات المالية والاستثمار، شغل خلالها مناصب في صندوق التنمية الصناعي السعودي ومصرف الراجحي، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة إحدى الشركات.
- وتشمل خبراته تقييم الجدارة الائتمانية، إدارة الحسابات عالية المخاطر، وتحليل المخاطر وتقديم التوصيات الاستثمارية.
- حاصل على ماجستير من جامعة سانت ميري في كندا، وبكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة تكساس في سان أنطونيو، بالإضافة إلى برنامج ائتماني من جي بي مورغان تشيس في الولايات المتحدة.

مكين
MAKEEN

9200 333 66

asasmakeen.com asas-maken Info@asasmakeen.com